

## CONSTRUCCIONES LOIBE 2.000 SL

### VIVIENDAS EN NEGURI, AVENIDA DE NEGURI 14 A

#### CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD:

##### ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación y la estructura serán en su totalidad de hormigón armado.

##### FACHADA

Cerramiento de todas las Plantas: aplacado de piedra sobre ladrillo hueco doble, aislante en la cámaras de aire y ladrillo machetón lucido en interior,.

Carpintería exterior de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y persianas de aluminio motorizadas.

Ventanas con cierre oscilo batiente. Puertas correderas en algunas salidas a terrazas, balcones y jardines de acuerdo con lo marcado en Proyecto por el Arquitecto director de la Obra.

##### INTERIORES

Particiones interiores mediante ladrillo hueco de 7 cm.

Pintura plástica lisa color suave.

Baldosa de gres y azulejo hasta el techo en baños; la cocina se entregará lucida y pintada.

##### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada.

Puertas de paso: lisas, con terminación en lacado blanco industrial.

Suelo laminado acabado en Roble o similar en Salón, habitaciones y cocina.

Rodapié de DM acabado en lacado blanco industrial.

Armarios empotrados: colocación de puertas y forrado interior del hueco con balda y barra de colgar, con acabado en lacado blanco industrial.

El herraje de todas las puertas: manillas, tiradores de armarios, bisagras, mirilla, pomo...será cromado

## ESCAYOLA

Falso techo de escayola con moldura o techo tipo armstrong en los cuartos de baños.

## CALEFACCIÓN

Suelo radiante/suelo refrescante, con termostato en salón.

La producción de agua caliente sanitaria así como el suelo radiante, será individual, mediante aerotermia, con acumulador de agua caliente individual.

## ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de baja tensión acorde con la Normativa, mecanismo Ticino light color blanco o similar.

Tendedero:	1 punto de luz sencillo 1 enchufe Enchufe para lavadora.
Cocina:	1 punto de luz sencillo Enchufes para: lavavajillas, nevera, cocina 1 toma para campana extractora 3 enchufes más
Baños	1 aplique 1 punto de luz en techo 1 enchufe
Salón	1 punto de luz 2 apliques 5 enchufes
Hall	1 punto de luz 1 enchufe 1 aplique
Habitaciones	cruzamiento en techo 2 enchufes en mesillas y 1 enchufe más

## FONTANERÍA

Cocina/tendedero: tomas para fregadero, lavaplatos, lavadora y secadora.

Aparatos sanitarios color blanco casa "ROCA" o similar.

Grifería: monomando termostática cromado de la casa Roca o similar en bañeras y duchas.

Inodoros suspendidos de la casa ROCA.

Bañeras de hierro fundido de la casa Roca, modelo Continental o similar

Platos de ducha de color blanco de Porcelana de la casa Roca.

WC-Bidet en el baño principal.

## OTROS

Antena comunitaria de T.V., y antena parabólica.

Toma de T.V. en todas las estancias.

Televisión por cable y toma de datos, en habitación principal y salón.

Toma de teléfono en todas las estancias.

Video portero.

El garaje se entregará con terminación en hormigón pulido similar.

Ascensor desde planta de sótano hasta planta bajo cubierta.

Ventilación forzada en plantas de garaje.

