

## **CONSTRUCCIONES LOIBE 2.000 SL**

### **CHALETS EN LAS ARENAS, MANUEL SMITH 1**

#### **CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD:**

##### **ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

La cimentación y la estructura serán en su totalidad de hormigón armado.

##### **FACHADA**

Cerramiento de Planta Baja aplacado de piedra sobre ladrillo hueco doble, en plantas altas ladrillo hueco doble con terminación en raseo de masa para pintar, aislante en la cámaras de aire y ladrillo machetón lucido en interior,.

Carpintería exterior de color negro por el exterior y blanco por el interior, con doble acristalamiento y persianas de aluminio (color negro) motorizadas.

Ventanas con cierre oscilo batiente. En el salón, cocina, habitación principal y habitación de planta de ático la puerta de salida a la terraza será corredera.

##### **INTERIORES**

Particiones interiores mediante ladrillo hueco de 7 cm.

Pintura plástica lisa color suave.

Baldosa de gres y azulejo hasta el techo en cocinas y baños.

##### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso de color negro por el exterior y blanco por el interior.

Puertas de paso: lisas, con terminación en lacado blanco industrial.

Suelo laminado acabado en Roble o similar en todos los cuartos de plantas altas salvo los cuartos húmedos.

Rodapié de DM acabado en lacado blanco industrial.

Escalera interior, de madera de Roble o similar barnizada.

Armarios empotrados: colocación de puertas y forrado interior del hueco con balda y barra de colgar, con acabado en lacado blanco industrial.

El herraje de todas las puertas: manillas, tiradores de armarios, bisagras, mirilla, pomo...será cromado

## ESCAAYOLA

Falso techo en cuartos de baños.

## CALEFACCIÓN

Suelo radiante/suelo refrescante. En la planta de sótano podrá sustituirse por instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio.

Termostato en salón y un segundo termostato para la zona de habitaciones (planta primera y segunda).

La producción de agua caliente sanitaria así como el suelo radiante, será individual, mediante aerotermia, con acumulador en planta de sótano.

## ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de baja tensión acorde con la Normativa, mecanismo Ticino light color blanco o similar.

Tendedero:	1 punto de luz sencillo 1 enchufe Enchufe para lavadora.
Cocina:	1 punto de luz sencillo Enchufes para: lavavajillas, nevera, cocina 1 toma para campana extractora 3 enchufes más
Baños	1 aplique 1 punto de luz en techo 1 enchufe
Salón	1 punto de luz

	2 apliques
	5 enchufes
Hall	1 punto de luz
	1 enchufe
	1 aplique
Habitaciones	cruzamiento en techo
	2 enchufes en mesillas y 1 enchufe más

## FONTANERÍA

Cocina/tendedero: tomas para fregadero, lavaplatos, lavadora y secadora.

Aparatos sanitarios color blanco casa "ROCA" o similar.

Grifería: monomando termostática cromado de la casa Roca o similar en bañeras y duchas de planta primera y ático.

Inodoros suspendidos de la casa ROCA, modelo Meridian o similar en plantas altas.

Bañeras de hierro fundido de la casa Roca, modelo Continental o similar

Platos de ducha de Porcelana de la casa Roca, modelo Terran blanco o similar en plantas altas.

WC-Bidet en el baño principal y en el baño bajo cubierta.

## OTROS

Antena comunitaria de T.V., y antena parabólica. Toma de T.V., Televisión por cable en habitación principal, habitación de planta ático, cocina y salón.

Toma de teléfono en todas las estancias.

Video portero.

2 Tomas de agua en jardín.

La puerta común del garaje y las puertas privadas de garaje, serán seccionales y estarán motorizadas con mando a distancia.

Conducto para posible instalación de chimenea en el salón.