



17 VIVIENDAS EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Elizondo Auzoa, 2 – LEMOA

MEMORIA DE CALIDADES



LA CALIDAD NOS AVALA

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación y la estructura serán en su totalidad de hormigón armado.

FACHADA

Cerramiento de todas las plantas: Composición de raseo de mortero pintado de blanco y aplacado de gres o similar sobre ladrillo hueco doble, aislante en las cámaras de aire y ladrillo machetón lucido en interior.

Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y persianas de aluminio motorizadas.

Ventanas con cierre oscilo batiente. Puertas correderas en algunas salidas a terrazas y balcones de acuerdo con lo marcado en proyecto por el Arquitecto director de la obra.





INTERIORES

Particiones interiores mediante ladrillo hueco de 7 cm.

Pintura plástica lisa color suave.

Baldosa de gres o similar y azulejo hasta el techo en baños.

La cocina se entregará lucida y pintada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada.

Puertas de paso: lisas/rayadas, con terminación en lacado blanco industrial.

Suelo laminado acabado en roble o similar en salón, habitaciones y cocina.

Rodapié de DM acabado en lacado blanco industrial.

Armarios empotrados: Colocación de puertas y forrado interior del hueco con balda y barra de colgar, con acabado en lacado blanco industrial.

El herraje de todas las puertas: manillas, tiradores de armarios, bisagras, mirilla, pomo... será cromado.

ESCAAYOLA

Falso techo de escayola/pladur en la vivienda y posible techo Armstrong en uno de los cuartos de baño.

CALEFACCIÓN

Suelo radiante, con termostato en salón, habitaciones y cuartos de baño.

La producción de agua caliente sanitaria, así como el suelo radiante, será individual mediante aerotermia, con acumulador de agua caliente individual.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de baja tensión acorde con la normativa.

Mecanismo Ticino light color blanco o similar.

Tendedero

1 punto de luz sencillo

1 enchufe

Enchufe para lavadora

Cocina

1 punto de luz sencillo

Enchufe lavavajillas, nevera y cocina.

1 toma campana extractora

3 enchufes más

Baños

1 aplique

1 punto de luz en techo

1 enchufe

Salón

1 punto de luz

2 apliques

5 enchufes

Hall

1 punto de luz

1 enchufe

1 aplique

Habitaciones

Cruzamiento en techo

2 enchufes en mesillas y 1 enchufe más

Balcón/terraza

1 punto de luz

1 enchufe

1 aplique



FONTANERÍA

Cocina/tendedero: tomas para fregadero, lavaplatos, lavadora y secadora.

Grifería monomando termostática cromada de la casa Roca o similar en bañeras y duchas.

Inodoros de la casa ROCA modelo "The Gap" o similar.

Bañeras de hierro fundido de la casa Roca, modelo "Continental" o similar.

Plato de ducha de color blanco de porcelana de la casa Roca.

WC-bidé en el baño principal.

OTROS

Portal y escalera de mármol.

Antena comunitaria de TV y antena parabólica.

Toma de TV y de teléfono en todas las estancias.

Televisión por cable y toma de datos en habitación principal y salón.

Video portero.

El garaje se entregará con terminación en hormigón pulido o similar.

Ascensor desde planta de sótano segundo hasta planta de ático.

Ventilación forzada en plantas de garaje.

